

Technická správa

Názov stavby :

Komunitné centrum v obci Krivany

Miesto stavby :

Záhradná 46, Krivany, parcela 300/25 k.ú. Krivany

Investor :

Obec Krivany, Záhradná 46, 082 71 Krivany, okr. Sabinov

Zodp. projektant :

Ing. arch. Peter Hajtáš, A.P.H. ateliér, Kutuzovova 13, 080 05 Prešov

Vypracovala :

Ing. arch. Alena Hajtášová, Kutuzovova13, 080 05 Prešov

Stupeň :

Projektová dokumentácia pre SP a realizáciu stavby

Diel :

ASR – architektonicko-stavebné riešenie

Dátum :

február 2021

Popis skutkového stavu stavby

Stavba je členitého pôdorysu tvaru E, murovaná čiastočne podpivničená, s dvoma nadzemnými podlažiami, prekrytá sedlovou strechou v zrekonštruovanej časti budovy a plochou strechou v pôvodnej časti budovy. Do prevádzky bola uvedená v roku 1986. Hlavný vstup do budovy je z juhozápadnej strany. Odtiaľ sú prístupné priestory obecného úradu a prevádzka denného stacionára v prízemí. Z priestoru hospodárskeho dvora sú ďalšie vstupy do budovy do priestorov nájomných bytov na poschodí, do kuchyne v prízemí, posilňovne na poschodí cez vonkajšie schodisko a do technických priestorov a kotle v suteréne,

Existujúce zakladanie je pásové betónové. Obvodové steny sú murované z tvárnic pálených priečne dierovaných hr. 365 mm na maltu vápenno - cementovú. Deliace steny (priečky) sú murované z priečkových tehál hr. 100, 125 a 150 mm.

Stropy sú tvorené prefabrikovanými betónovými stropnými doskami, preklady a stužujúce vence sú zo železobetónu.

Časť budovy je po rekonštrukcii so zrealizovanou nadstavbou nájomných bytov v 2.np. Nad nadstavanou severnou časťou budovy je zrealizovaná nová strecha v sedlovom tvare s pálenou strešnou krytinou. Zrealizované je zateplenie severnej časti budovy a výmena okien a dverí. Prízemie severnej časti budovy slúži na prevádzku obecného úradu. V zadnej časti pôdorysu sú hygienické zariadenia pre verejnosť pre prípad konania spoločenských akcií.

Zvyšná južná časť dvojpodlažnej budovy je v pôvodnom stave a jej priestory slúžia po úprave pre prevádzku denného stacionára v prízemí. Na poschodí je nad denným stacionárom posilňovňa, výstavný priestor ľudovej kultúry a knižnica. Zámerom je zriadenie komunitného centra v existujúcich priestoroch na poschodí. Pôvodná strecha nad južnou časťou budovy je dvojplášťová plochá s plechovou krytinou. Vonkajší sokel je obložený keramickým obkladom.

V strednom trakte prízemia je prevádzka kuchyne. Na poschodí sú nájomné byty. V suteréne je kotelňa.

Popis navrhovaného riešenia

Priestory komunitného centra sú navrhované v existujúcich priestoroch budovy OcÚ. Potrebná je úprava dispozície pre splnenie požiadaviek na prevádzku KC. Navrhované sú stavebné úpravy, ktorými budú vytvorené potrebné miestnosti, vrátane úpravy technických inštalácií.

Riešené komunitné centrum v obci Krivany bude mať podľa poskytovaných služieb maximálne vybavenie komunitného centra.

Vstup do komunitného centra je samostatný, z dvorovej časti budovy cez prekryté vonkajšie schodisko. V prízemí je umiestnená kancelária terénnych pracovníkov, chodba, schodisko a zriadené stredisko osobnej hygieny s wc. Schodiskom je prístup do úrovne 2.np, kde sú umiestnené ďalšie priestory na odborné činnosti a iné aktivity KC.

Priamo z chodby je prístupná plochou najväčšia miestnosť využívaná ako klub pre deti a mládež, výchovné, vzdelávacie a aktivizačné činnosti a niektoré ďalšie komunitné aktivity. Z chodby je prístupná aj kancelária pre komunitných pracovníkov, miestnosť pre upratovačku – ekonomat, sociálne zariadenia, wc a umývadlá s tečúcou teplou a studenou vodou. V KC je tiež zriadená kuchyňa pre účely praktických tréningov varenia, klubová miestnosť, resp. školiaca miestnosť, ktorá bude využívaná aj na individuálne poradenstvo a niektoré vzdelávacie aktivity, školenia (kurzy práce s počítačom, rekvalifikačné kurzy, prípadne doučovanie). Ďalej je miestnosť, zriadená ako dielňa pre výučbu základných remeselných zručností. Samostatne cez vonkajšie únikové schodisko, cez predsieň, je prístupná klubová miestnosť určená na športovú činnosť komunity, rozvoj pohybových zručností, tanec, posilňovňa a pod. Pri miestnosti je navrhovaná umývaňa s wc a sprchou a tiež sklad materiálu a pomôcok pre potreby KC.

Priestory komunitného centra v Krivanoch sú riešené v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9. a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a s vyhláškou MZP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ktorá nahradila predchádzajúcu vyhlášku č. 192/1994 Z.z.) a v súlade s ustanovením § 43e zákona č. 50/1976 Zb. Návrh rieši zriadenie strediska osobnej hygieny s wc s bezbariérovou úpravou s vybavením pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Priestorovo, typologicky i konštrukčne priestory KC poskytujú podmienky pre pohyb a orientáciu osôb so zdravotným postihnutím. Pohyb medzi podlažiami a cez vstupné schodisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu bude zabezpečovať schodolez. Schodolez je navrhovaný klasický mobilný pásový, s preferovanou bezpečnosťou, bez potreby udržiavania rovnováhy.

Búracie práce

Búracie práce je nutné realizovať v určených priestoroch, kde je navrhovaná úprava dispozície. Navrhované je vybúranie časti priečok, otvorov pre dvere, demontáž dverí, zárubní, zasklených stien, okien, pôvodných keramických obkladov

a dlažby, PVC podlahy, demontáž svietidiel, pôvodnej elektroinštalácie, úprava UVK, výmena zdravotníckej v určenom rozsahu.

Búracie práce v exteriérovej časti sú navrhované v súvislosti s navrhovaným zateplením. Navrhovaná je demontáž pôvodných okenných parapetov a klampiarskych konštrukcií.

Pri navrhovaných stavebných úpravách bude vznikať stavebný odpad. Spôsob nakladania s odpadmi je určený Zákom o odpadoch č.223/2001 Z.z. a nadväzne aj v súlade s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č.284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov. Stavebný odpad vzniknutý v predmetnej stavbe je zatriedený následovne (skupina, podskupina, druh, kategória) :

Skupina 15 – odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované

Podskupina 15 01 – obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)

Druh 15 01 01 – obaly z papiera a lepenky

Druh 15 01 02 – obaly z plastov

Druh 15 01 06 – zmiešané obaly

Podskupina 15 02 – absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy

Druh 15 02 03 - absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02

Skupina 17 – stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy)

Podskupina 17 01 – betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika

Druh 17 01 01 – betón

Druh 17 01 02 – zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106

Podskupina 17 02 – drevo, sklo a plasty

Druh 17 02 01 – drevo

Druh 17 02 07 – sklo

Podskupina 17 04 – kovy (vrátane ich zliatin)

Druh 17 04 05 – železo a oceľ

Druh 17 04 07 – zmiešané kovy

Všetky odpady počas realizácie budú zbierané oddelene a zneškodňované prostredníctvom oprávnenej organizácie na skládke odpadov. Druhotné suroviny budú zhromažďované samostatne a následne odovzdané do Zberných surovín na opätovné využitie.

Stavebný odpad a suť vzniknuté počas stavby bude uskladnený do veľkokapacitného kontajneru, ktorý po naplnení bude odvezený na určenú povolenú skládku odpadov podľa dohody so zhotoviteľom stavby.

Stavebné úpravy

Stavebné úpravy sú navrhované vo vyčlenených priestoroch budovy OcÚ, v južnej časti budovy v priestoroch 2.np., kde je navrhované zriadenie prevádzky komunitného centra. Návrh dispozičného riešenia komunitného centra je v súlade so základnými technickými a priestorovými parametrami komunitných centier vypracovaných pre potreby vyhlasovania výziev na prekladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Ľudské zdroje v programovom období 2014-2020.

Stavebné úpravy sú navrhované v rozsahu :

- Vybúrať vyznačené priečky, otvory v murive
- Vybúrať otvory v priečkach pre dvere
- Osekať pôvodný ker. obklad
- Vybúrať keram. dlažbu
- Demontáž pôvodnej PVC podlahy
- Demontáž dverí vrátane oceľ. zárubne a presklených stien
- Demontáž ZTI a zariadení predmetov
- Odstrániť viditeľné el. inštalácie a pôvodné svietidlá
- Osadiť určené dvere
- Zamurovať určené otvory
- Zamurovať časť okna v 2.np
- Realizovať sadrokartónové priečky a osadiť dvere
- Nová omietka na doplnených priečkach

- Nový keram. obklad stien
- Nový sadrokartónový kazetový podhľad
- Hygienický náter stien a stropu
- Olejový náter sokla
- Nová keram. dlažba
- Doplniť rozvody ZTI pre kuchyňu, osadiť sanitu vrátane batérií a inštalácii
- Upraviť rozvody UVK a polohu vykurovacích telies
- Nové el. inštalácie
- Výmena svietidiel za LED, vypínačov a zásuviek
- Zateplenie fasády minerálnou vlnou hr. min. 16 cm

Zateplenie obvodových stien

Určené okná budú vymenené do pôvodných rozmerov otvorov so zohľadnením zateplenia.

Pred začatím prác je nutné skontrolovať existujúci podklad, ktorý musí byť čistý, suchý a nosný. Podklad nesmie vykazovať nerovnosť väčšiu ako 1 cm na dĺžku 2 m. V prípade väčších nerovností, či chýbajúcej omietky je nutné podklad vyrovnať jadrovou vápennocementovou omietkou.

Zateplenie

Obvodové steny na všetkých objektoch budú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky min. 160mm, ostenia a nadpražia okenných a dverných otvorov hr. 30mm.

Základové konštrukcie vrátane sokla budú zateplené extrudovaným polystyrénom XPS hr. 100 mm a opatrené oteruodolnou omietkou. V ploche sokla realizovať 2x sieťku. Zateplenie sokla realizovať so zvislou hydroizoláciou z nopovej fólie. V úseku rastlého terénu pri fasáde realizovať štrkový okapový chodník.

Zvislé zvody bleskozvodu uložiť do trubiek pod zateplenie. V prípade potreby v zmysle aktualizovaných noriem doplniť ďalšie zvody s uzemnením. Styky zatepľovacieho systému s inými materiálmi je potrebné tmeliť v priznanej škáre. Na rohy objektu osadiť rohové hliníkové lišty do výšky min. 2,0m, nadpražia okien ukončiť lištami s odkvapovým nosom. Zateplenie sokla v hornej hrane oplechovať. K fasáde ukotviť systém odvodnenia strechy z nových lakoplastových rúr. V miestach zaústenia odpadových rúr dažďových zvodov umiestniť lapače nečistôt. Dažďové zvody vyústené na terén doplniť o odvedenie dažďovej vody do vsakovania.

Dodávateľ je povinný použiť iba certifikovaný zatepľovací systém. Pri aplikácii zatepľovacieho systému je potrebné dodržiavať technické podmienky, smerné detaily a technologické predpisy vydané výrobcom a používať výhradne materiály zo zvoleného systému, ktorý zaručuje, že spĺňajú vlastnosti uvedené v osvedčení zatepľovacieho systému.

Výplne otvorov

Určené pôvodné okná budú nahradené novými. Časť okien na budove OcÚ je už vymenená. Okenný profil a tvar okien prispôbiť už vymeneným. Okná sú navrhované plastové, zasklenie okien izolačným trojsklom $U_g=0,6W/m^2K$ $U_w=1,0W/m^2K$. Vonkajšie vstupné dvere budú s bezpečnostným zámkom. Vnútorne dvere budú drevené - plné a čiastočne presklenné osadené do ocelevej zárubne. Škály medzi ostiením a okenným rámom vyplniť polyuretánovou penou, všetky škály priznať a pretmeliť. Vonkajšie parapety okien budú s lakoplastovým povrchom a spolu s vnútornými parapetmi budú súčasťou dodávky okien. Všetky okenné a dverné otvory pred výrobou zamerať priamo na stavbe. V projektovej dokumentácii sú rozmery okien orientačné skladobné. Určené dvere a okná sú požiaruodolné (viď diel PBS).

Hydroizolácie

Navrhovaná je aj zvislá hydroizolácia základového muriva z nopovej fólie.

Klmpiarske práce

Klmpiarske konštrukcie sú navrhované pri oplechovaní atiky strechy z dôvodu zateplenia a pri odvodnení strechy dažďovými okapmi a zvodmi z lakoplastového plechu. Všetky ostatné klmpiarske práce, ktoré priamo nadväzujú na strešnú krytinu sú súčasťou strešného systému a budú zhotovené z lakoplastového plechu podľa technológie pre danú krytinu. Klmpiarske konštrukcie realizovať podľa STN 73 3610 Klmpiarske práce stavebné.

Dokončovacie práce

Vonkajšia omietka je navrhovaná silikátová tenkovrstvá omietka (súčasť zatepľovacieho systému). Typ a odtieň omietky bude upresnený pri realizácii stavby podľa vzorkovnice zvoleného zatepľovacieho systému. Farebné riešenie fasády bude prispôbenému farebnému riešeniu už zateplenej časti budovy OcÚ.

Všetky oceľové prvky (zábradlia, konzoly a pod.) budú chránené proti korózii - pre vonkajšie prostredie vystavené voľnému pôsobeniu poveternostných vplyvov – kategória koróznej agresivity do C3 : 1x základný náter, 2x vrchný náter (odtieň RAL upresní projektant pri realizácii stavby).

V určených miestnostiach osadiť vetracie mriežky a ventilátory. Exponované nárožia interiérového muriva pri schodisku sú navrhované opatriť rohovníkmi. Stúpačky ZTI je vo viditeľných miestach potrebné schovať do kastlíkov.

Bezpečnosť a ochrana pri práci

Pri stavebných a montážnych prácach je potrebné dodržiavať technologické predpisy, príslušné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy, nariadenia a normy všeobecne platné, vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Z.z. – O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákon NR SR č. 330/1996 – O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 95/2000 Z.z. a zákona č. 158/2001 Z.z. Postup prác je potrebné koordinovať s investorom. Počas výstavby je potrebné dodržať zákon č. 510/2001 Z.z. – O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Projekt pre stavebné povolenie nenahrádza realizačnú dokumentáciu!

Záver :

Objekt je riešený v zmysle platných STN. Pri realizácii stavby je nutné koordinovať stavebnú časť s profesiami ZTI a ELI. Akékoľvek prípadne nejasnosti v projektovej dokumentácii a uvažované zmeny realizácie oproti projektovej dokumentácii je nutné konzultovať a odsúhlasiť s projektantom!

Vypracovala : Ing. arch. Alena Hajtášová